



LE OCCUPAZIONI ILLEGITTIME DA PARTE DELLA PA E LE OCCUPAZIONI ABUSIVE DI IMMOBILI DI PROPRIETÀ

Codice MEPA: AM20372

lunedì, 22 Aprile 2024

Relatore:

Avv. Marco MORELLI – Avvocato Cassazionista del Foro di Roma – Esperto di espropriazioni, urbanistica, governo del territorio, edilizia. Autore di pubblicazioni in materia. Docente in corsi di formazione e Master Universitario di II livello sul diritto ambientale dell'Università di Roma La Sapienza.

Parte generale

- Le occupazioni illegittime nell'anno 2024: i casi, quando scattano
- L'attività di verifica operativa iniziale: scovare le occupazioni illegittime per evitare danni ulteriori
- Le attività da compiere: le soluzioni nell'anno 2024 – come agire
- Dalla usucapione, agli accordi, alla restituzione con rimessione in pristino
- Il tema della prescrizione: da capire in riferimento all'illecito permanente
- La possibilità di ricorso al 42-bis TUE come extrema ratio
- L'art. 42-bis a costo zero: possibile, lecito?
- La sovrapposizione ai commissari ad acta: possibile?
- L'aspetto economico: gli indennizzi ed i risarcimenti del danno

Parte specifica – I

- Le occupazioni abusive di immobili della Pubblica Amministrazione
- Le occupazioni abusive di immobili pubblici: strumenti di tutela
- Le azioni di sgombero
- Le azioni giudiziali
- La responsabilità amministrativa, contabile, erariale per le omesse azioni
- Le conseguenze in caso di omesso intervento dell'autorità. La inerzia totale.
- Il decreto sicurezza 20.02.2017 n. 14 e le modifiche apportate dalla legge di conversione n. 48 del 18.4.2017
- Le azioni esperibili

- Le occupazioni abusive: presupposti e limiti per le usucapioni.
- Lo stato di necessità di chi occupa immobili pubblici: possibilità e limiti di intervento dalla PA
- Art. 633 c.p.: la occupazione abusiva di edifici
- La competenza all'adozione degli atti di sgombero
- La posizione della giurisprudenza
- Le occupazioni illegittime ultraventennali di immobili da parte della Pubblica Amministrazione
- Le possibili forme di occupazioni illegittime della PA su immobili di proprietà altrui
- Occupazioni senza titolo da oltre venti anni : la possibilità di usucapione. Come e se attivarla. Controindicazioni o meno.

Parte specifica II

- La soluzione alle occupazioni illegittime di durata inferiore a venti anni della PA. Casi ed esempi concreti.
- Le occupazioni illegittime da meno di venti anni: le soluzioni alternative all'art. 42-bis TU espropri.
- La restituzione con rimessione in pristino.
- L'accordo transattivo e traslativo
- La rinuncia abdicativa: le varie posizioni della giurisprudenza sul tema. Chi l'ammette e chi non. Come attivarsi per far valere l'opportunità della rinuncia abdicativa. Il ruolo dell'atto di liquidazione ai fini della trascrizione di una rinuncia abdicativa.
- La riattivazione del procedimento espropriativo in sanatoria: è possibile? Quali sono i limiti? Come agire?
- L'art.42-bis del D.p.r. n.327/01. Extrema ratio.
- La natura giuridica: non è una sanatoria
- Come e se utilizzarlo. Come redigere il nuovo atto di acquisizione.
- Il danno patrimoniale, non patrimoniale e da mancato utilizzo. L'indennizzo per danno patrimoniale
- La trasmissione dell'atto acquisitivo alla Corte dei Conti: cosa e quando trasmetterlo
- Casi ed esempi

DESTINATARI

Dirigenti e funzionari di Uffici Espropri e Patrimonio della PA, Segretari generali, Avvocati e liberi professionisti che si occupano della gestione del patrimonio.

OBIETTIVI

Le occupazioni illegittime e le prospettive di soluzione nell'anno 2024. Il decorso del ventennio dalla entrata in vigore del d.P.R. n. 327/01 e la opportunità di ricorso all'usucapione. La necessità di risolvere il tema delle occupazioni illegittime per evitare il perpetrarsi dell'illecito permanente.

ORARIO DI SVOLGIMENTO

dalle ore 09.00 alle ore 13:00

NOTE

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

La quota di partecipazione varia in base al numero di partecipanti di ciascuna Amministrazione

Primo partecipante - € 310

Secondo e terzo partecipante - € 250

A seguire - € 210

Comuni con numero di abitanti inferiore a 8000 - € 190 a partecipante

La quota comprende: accesso all'aula virtuale, materiale didattico, attestato di partecipazione e replay del corso per 30 giorni dalla data di svolgimento del corso (su richiesta)

Le quote si intendono ad utente + IVA (se dovuta)

(Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72)

(Si applica il bollo di € 2 a carico del cliente per fattura esclusa IVA di valore superiore a € 77,47)

QUOTE DI PARTECIPAZIONE SPECIALI

Quota “all-inclusive”: €2500

La quota consiste in un numero di accessi di max. 50 partecipanti per ciascuna amministrazione nel limite massimo di 4 amministrazioni aderenti alla presente quota. Per le amministrazioni eccedenti la quarta verrà proposta una ulteriore data del corso.

Quota “in-house”: €6000

La quota consente, alla singola Amministrazione, di riservare il corso in forma esclusiva per i dipendenti dell'Ente fino ad un numero massimo di 100 partecipanti: in aula non saranno presenti altre amministrazioni.

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

E' possibile iscriversi al corso telematicamente accedendo al sito www.operabari.it, entrando nella sezione specifica del corso ed utilizzando il tasto “iscriviti on-line” presente in fondo alla pagina.

Diversamente è possibile contattare i nostri uffici:

segreteria@operabari.it

0804676784

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versamento della quota con bonifico bancario intestato a OperA SRL

BPER BANCA – IT57D0538704005000043104884

INTESA SAN PAOLO – IT59U0306941753100000002114

TEST DI VALUTAZIONE DELL'APPRENDIMENTO (OPZIONALE)

E' possibile richiedere la somministrazione del test di verifica dell'apprendimento per il rilascio dell'attestato di superamento con profitto del corso.

n.b. La richiesta dovrà pervenire non oltre il terzo giorno precedente la data di inizio del corso.

FRUIZIONE E REQUISITI TECNICI

Accesso alla piattaforma: www.operlapa.it

I nostri operatori provvederanno ad effettuare la registrazione in piattaforma e trasmetteranno un'email con le credenziali di accesso all'indirizzo indicato in fase di iscrizione al corso.

In caso di smarrimento delle credenziali è possibile richiedere una nuova password utilizzando la funzione presente sotto il tasto LOGIN del sito www.operlapa.it: sarà sufficiente inserire nell'apposito campo l'indirizzo email fornito al momento dell'iscrizione al corso (solitamente quello istituzionale).

In caso di difficoltà contattare i nostri uffici al 0804676784.

Accesso al corso

Il discente riceverà una seconda email di conferma di accesso al corso cui è iscritto. Da quel momento è possibile accedere alla piattaforma con le proprie credenziali e, successivamente, cliccare sul titolo del corso dove l'utente troverà il pulsante per collegarsi al webinar (aula digitale) e le altre funzionalità (download del materiale didattico, dell'attestato di partecipazione, questionario della qualità, domande al docente e accesso al replay). Nella stessa email sono contenute tutte le istruzioni di fruizione dell'attività formativa.

ZOOM

E' consigliato dotarsi del software o dell'app di ZOOM sul dispositivo su cui si seguirà il corso. In caso di difficoltà i nostri operatori sono sempre a vostra disposizione al numero 0804676784

