



IL TESTO UNICO DELL' EDILIZIA E GLI INTERVENTI LEGISLATIVI DAL 2020 AD OGGI

Corso Webinar in live streaming

martedì 13 Maggio 2025

Relatore:

Avv. Paola MINETTI - Funzionario comunale con P.O. Specializzata in Studi sull'Amministrazione Pubblica (SPISA Università di Bologna). Autore in materia. Già Cultore di diritto amministrativo presso l'Università degli studi di Bologna facoltà di Scienze Politiche

1. Le novità del Testo Unico sono numerose ed iniziano con il DL 76/2020:

- Semplificazione degli interventi di demolizione e ricostruzione, di manutenzione straordinaria e di ristrutturazione; la modifica dell'articolo 3 del DPR 380 del 2001: analisi della nuova "ristrutturazione".
- Il sedime e il volume.
- Accertamento della preesistente consistenza e introduzione del nuovo articolo 9 bis che semplifica l'accertamento dei titoli ed interventi preesistenti; il significato di "legittimamente preesistenti".
- I risvolti della norma e il riflesso sulla agibilità. Gli interventi "legittimi".
- La modifica dell'articolo 24 del Dpr 380 del 2001. Lo stato legittimo degli immobili.
- L'intervento di manutenzione straordinaria e l'aumento di carico urbanistico.
- Il tema dei prospetti e la classificazione dell'intervento di modifica dei prospetti.
- I riflessi sulle violazioni della nuova disposizione.
- Il regime delle distanze e le modifiche all'articolo 2 bis (già modificato dal decreto sblocca cantieri n 55 del 2019) : le incongruenze tra l'articolo 2 bis e l'articolo 3 del medesimo DPR 380 del 2001 e il mancato coordinamento anche con l'articolo 10 comma 1 lettera c).
- La comunicazione di avvio dei lavori per opere stagionali, aumento del periodo della stagionalità da 90 a 180 giorni.
- Il permesso di costruire in deroga e la ristrutturazione.
- La riduzione del contributo di costruzione.
- Le tolleranze costruttive.
- Il silenzio assenso sul permesso di costruire e l'armonizzazione con l'articolo 2 comma 8 bis L 241 del 1990.
- La proroga dei termini di inizio e di ultimazione dei lavori.
- Abbattimento di barriere architettoniche.
- Le modifiche alla legge 241/90 all'articolo 2 sui termini e all'articolo 10 bis.

1. Ulteriori modifiche sono state introdotte dal secondo decreto semplificazione ossia il DL 77 del 2021 convertito in Legge 108 del 2021.

- In tema di CILA per l'installazione di infrastrutture per la comunicazione elettronica e agevolazione per l'infrastruttura digitale degli edifici e unità immobiliari. L'introduzione del nuovo istituto della Cila-Semplificata. Analogie e differenze con l'istituto della Cila.
- Analisi dell'articolo 33 e le modifiche dell'articolo 13 ter dell'articolo 119 del DL 39 del 2020.
- In cosa si differenzia questo istituto rispetto alla CILA. Finalità e obiettivi del legislatore.
- Modalità di presentazione: le differenze rispetto alla CILA tradizionale; il ruolo del tecnico e gli adempimenti necessari.
- La responsabilità del tecnico sotto il profilo amministrativo e civilistico.
- La possibilità di presentare varianti finali.
- Altre modifiche intervenute:
 - La semplificazione dei procedimenti e il silenzio assenso nella attività della conferenza dei servizi
 - Il silenzio assenso autodichiarato
 - Le modifiche alla legge 241/90: riduzione del termine per l'annullamento di ufficio
 - L'estensione temporale della disciplina derogatoria della conferenza dei servizi

1. **Le innovazioni apportate alla ristrutturazione da parte della conversione del c.d. DL bollette n. 17 del 2022 convertito in L. 34/2022 e le modifiche per le autorizzazioni di impianti fotovoltaici e a fonti rinnovabili.**
2. **Cambia di nuovo il concetto di ristrutturazione per gli edifici vincolati con il D.L. 50 del 2022 c.d. decreto aiuti, convertito in L. 91 del 2022 (articolo 14 comma 1 ter) e proroga temporale dei permessi di costruire per impianti alimentati da energie rinnovabili.**
3. **Proroga straordinaria di un anno dei permessi di costruire e SCIA (articolo 10 septies L. 51 del 2022).**

DESTINATARI

Il seminario è rivolto a tutti gli operatori della PA di area tecnica.

OBIETTIVI

Il seminario intende affrontare i temi più recenti che hanno apportato variazioni al testo unico dell'edilizia innovando sulle tipologie di interventi e (principalmente edilizia libera, manutenzione straordinaria e ristrutturazione) sui titoli edilizi corrispondenti; inoltre saranno affrontati i temi di semplificazione legislativa e il nuovo istituto della Cila semplificata; infine si vedranno le innovazioni intervenute nel corso del 2022.

ORARIO DI SVOLGIMENTO

ore 9.00-13.00

NOTE

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Le quote di partecipazione variano a seconda del numero di iscrizioni per ciascuna Amministrazione

Primo partecipante - € 310

Secondo e terzo partecipante - € 250

A seguire - € 190

Comuni con numero di abitanti inferiore a 8000 - € 230 a partecipante

La quota comprende: accesso all'aula virtuale, materiale didattico, attestato di partecipazione e replay del corso per 30 giorni dalla data di svolgimento del corso (su richiesta)

Le quote si intendono ad utente + IVA (se dovuta)

(Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72)

(Si applica il bollo di € 2 a carico del cliente per fattura esclusa IVA di valore superiore a € 77,47)

QUOTE DI PARTECIPAZIONE SPECIALI

Quota "RESIDENZIALE IN DIRETTA": €2000

La quota consiste in un numero di accessi di max. 20 partecipanti in diretta per ciascuna amministrazione (in aula saranno presenti anche altre amministrazioni).

Quota "RESIDENZIALE ALL-INCLUSIVE": €3000

La quota consiste in un numero di accessi di max. 50 partecipanti in diretta per ciascuna amministrazione a cui poter aggiungere un numero di accessi illimitato in differita (in aula saranno presenti anche altre amministrazioni).

Quota "IN-HOUSE": €4900

La quota consente, alla singola Amministrazione, di riservare il corso in forma esclusiva per i dipendenti dell'Ente fino ad un numero massimo di 100 partecipanti in diretta a cui poter aggiungere un numero di accessi illimitato in differita (in aula NON saranno presenti altre amministrazioni).

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

In fondo alla pagina web del corso è possibile utilizzare il modulo "ISCRIVITI ONLINE" oppure redigere la scheda di iscrizione in formato PDF editabile o WORD presenti in fondo alla pagina web del corso da trasmettersi all'indirizzo segreteria@operabari.it

In caso di particolari esigenze è possibile contattare i nostri uffici:

segreteria@operabari.it

0804676784

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versamento della quota con bonifico bancario intestato a OperA SRL

BPER BANCA – IT57D0538704005000043104884

INTESA SAN PAOLO – IT59U0306941753100000002114

TEST DI VALUTAZIONE DELL'APPRENDIMENTO (OPZIONALE)

E' possibile richiedere la somministrazione del test di verifica dell'apprendimento per il rilascio dell'attestato di superamento con profitto del corso.

n.b. La richiesta dovrà pervenire non oltre il terzo giorno precedente la data di inizio del corso.

FRUIZIONE E REQUISITI TECNICI

Accesso alla piattaforma: www.operlapa.it

I nostri operatori provvederanno ad effettuare la registrazione in piattaforma e trasmetteranno un'email con le credenziali di accesso all'indirizzo indicato in fase di iscrizione al corso.

In caso di smarrimento delle credenziali è possibile richiedere una nuova password utilizzando la funzione presente sotto il tasto LOGIN del sito www.operlapa.it: sarà sufficiente inserire nell'apposito campo l'indirizzo email fornito al momento dell'iscrizione al corso (solitamente quello istituzionale).

In caso di difficoltà contattare i nostri uffici al 0804676784.

Accesso al corso

Il discente riceverà una seconda email di conferma di accesso al corso cui è iscritto. Da quel momento è possibile accedere alla piattaforma con le proprie credenziali e, successivamente, cliccare sul titolo del corso dove l'utente troverà il pulsante per collegarsi al webinar (aula digitale) e le altre funzionalità (download del materiale didattico, dell'attestato di partecipazione, questionario della qualità, domande al docente e accesso al replay). Nella stessa email sono contenute tutte le istruzioni di fruizione dell'attività formativa.

ZOOM

E' consigliato dotarsi del software o dell'app di ZOOM sul dispositivo su cui si seguirà il corso. In caso di difficoltà i nostri operatori sono sempre a vostra disposizione al numero 0804676784