



## L'EFFICACE ED EFFICIENTE GESTIONE DEL PATRIMONIO DELLA PA: IL PATRIMONIO ERP DELLA PA

---

### Corso Webinar in diretta streaming

**Codice MEPA:** AM20373

martedì, 16 Luglio 2024

**Relatore:**

**Avv. Marco MORELLI** – Avvocato Cassazionista del Foro di Roma – Esperto di espropriazioni, urbanistica, governo del territorio, edilizia. Autore di pubblicazioni in materia. Docente in corsi di formazione e Master Universitario di II livello sul diritto ambientale dell'Università di Roma La Sapienza.

La gestione del patrimonio pubblico nell'anno 2024 e gli errori da evitare.

Come gestire in maniera efficiente ed efficace il patrimonio pubblico per evitare danni alle casse dell'ente.

I principi che governano l'uso del patrimonio. La ricostruzione del quadro normativo e giurisprudenziale utile.

Il PAVI e gli atti di programmazione.

Le concessioni, le locazioni ed i comodati: problematiche operative ed applicative.

Il patrimonio ERP: la gestione operativa. Il rapporto con gli assegnatari. Le convenzioni. Le problematiche connesse.

La responsabilità degli operatori di settore nella gestione efficiente ed efficace del patrimonio

### DESTINATARI

Uffici tecnici. Uffici espropri. SUE. Segreterie generali

### OBIETTIVI

La giornata formativa intende analizzare da vicino il tema del patrimonio immobiliare pubblico, anche alla luce della legge sulla concorrenza 5 agosto 2022 n.118. A tale riguardo si partirà dallo studio delle diverse tipologie di beni della PA (demaniali, patrimoniali disponibili ed indisponibili) per, poi, passare in rassegna i temi della difesa del patrimonio immobiliare pubblico, della sua gestione (comodati e locazioni) della valorizzazione e della dismissione. Quando si parla di immobili della PA, soprattutto in periodo di economie di spesa non può non assumere una veste centrale la problematica delle dismissioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare pubblico. Il tema verrà trattato nel corso della giornata formativa con specifico richiamo alle interpretazioni offerte dalla giurisprudenza, dall'Agenzia del Demanio e gli sviluppi della prassi nonché gli indirizzi della Corte dei Conti riguardo sulle responsabilità di funzionari e

amministratori nella gestione del patrimonio immobiliare pubblico. Centralità anche per i temi delle locazioni e dei comodati d'uso di immobili delle PA e delle condizioni operative per il loro utilizzo

## **ORARIO DI SVOLGIMENTO**

9.00-13.00

## **NOTE**

### **QUOTA DI PARTECIPAZIONE**

La quota di partecipazione varia in base al numero di partecipanti di ciascuna Amministrazione

**Primo partecipante - € 310**

**Secondo e terzo partecipante - € 280**

**A seguire - € 230**

**Comuni con numero di abitanti inferiore a 8000 - € 230 a partecipante (non si applica alle unioni di comuni)**

La quota comprende: accesso all'aula virtuale, materiale didattico, attestato di partecipazione e replay del corso per 30 giorni dalla data di svolgimento del corso (su richiesta)

Le quote si intendono ad utente + IVA (se dovuta)

(Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72)

(Si applica il bollo di € 2 a carico del cliente per fattura esclusa IVA di valore superiore a € 77,47)

### **QUOTE DI PARTECIPAZIONE SPECIALI**

**Quota "all-inclusive": €2500**

La quota consiste in un numero di accessi di max. 50 partecipanti per ciascuna amministrazione nel limite massimo di 4 amministrazioni aderenti alla presente quota. Per le amministrazioni eccedenti la quarta verrà proposta una ulteriore data del corso.

**Quota "in-house": €6000**

La quota consente, alla singola Amministrazione, di riservare il corso in forma esclusiva per i dipendenti dell'Ente fino ad un numero massimo di 100 partecipanti: in aula non saranno presenti altre amministrazioni.

### **MODALITÀ DI ISCRIZIONE**

E' possibile iscriversi al corso telematicamente accedendo al sito [www.operabari.it](http://www.operabari.it), entrando nella sezione specifica del corso ed utilizzando il tasto "iscriviti on-line" presente in fondo alla pagina.

Diversamente è possibile contattare i nostri uffici:

[segreteria@operabari.it](mailto:segreteria@operabari.it)

0804676784

### **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Versamento della quota con bonifico bancario intestato a OperA SRL

BPER BANCA – IT57D0538704005000043104884

INTESA SAN PAOLO – IT59U0306941753100000002114

### **TEST DI VALUTAZIONE DELL'APPRENDIMENTO (OPZIONALE)**

E' possibile richiedere la somministrazione del test di verifica dell'apprendimento per il rilascio dell'attestato di superamento con profitto del corso.

n.b. La richiesta dovrà pervenire non oltre il terzo giorno precedente la data di inizio del corso.

### **FRUIZIONE E REQUISITI TECNICI**

**Accesso alla piattaforma: [www.operlapa.it](http://www.operlapa.it)**

I nostri operatori provvederanno ad effettuare la registrazione in piattaforma e trasmetteranno un'email con le credenziali di accesso all'indirizzo indicato in fase di iscrizione al corso.

In caso di smarrimento delle credenziali è possibile richiedere una nuova password utilizzando la funzione presente sotto il tasto LOGIN del sito [www.operlapa.it](http://www.operlapa.it): sarà sufficiente inserire nell'apposito campo l'indirizzo email fornito al momento dell'iscrizione al corso (solitamente quello istituzionale).

In caso di difficoltà contattare i nostri uffici al 0804676784.

### **Accesso al corso**

Il discente riceverà una seconda email di conferma di accesso al corso cui è iscritto. Da quel momento è possibile accedere alla piattaforma con le proprie credenziali e, successivamente, cliccare sul titolo del corso dove l'utente troverà il pulsante per collegarsi al webinar (aula digitale) e le altre funzionalità (download del materiale didattico, dell'attestato di partecipazione, questionario della qualità, domande al docente e accesso al replay). Nella stessa email sono contenute tutte le istruzioni di fruizione dell'attività formativa.

## ZOOM

E' consigliato dotarsi del software o dell'app di ZOOM sul dispositivo su cui si seguirà il corso. In caso di difficoltà i nostri operatori sono sempre a vostra disposizione al numero 0804676784



webinar