



## SANATORIE E TOLLERANZE COSTRUTTIVE DOPO LE SEMPLIFICAZIONI E IL DL SALVA CASA

mercoledì 04 Dicembre 2024

### Corso webinar in diretta streaming

**Codice MEPA:** OPERA310

**CARATTERIZZAZIONE DELL'OFFERTA FORMATIVA:** Questo corso di formazione è conforme alla Direttiva del Ministro per la Pubblica Amministrazione di Gennaio 2025 in quanto si caratterizza per un livello di specializzazione, modalità didattica e livello di padronanza tali da distinguere la presente offerta formativa dalle proposte della piattaforma Syllabus o dai corsi messi a disposizione dal Dipartimento della Funzione Pubblica, dalla SNA o da Università aderenti all'iniziativa "PA 110 e Lode".

#### Relatore:

**Avv. Paola Minetti** - Funzionario comunale con EQ. Specializzata Spisa (scuola di specializzazione in Scienza dell'Amministrazione e diritto Amministrativo dell'Università di Bologna). Autrice di pubblicazioni sulla materia. Socio effettivo di INU.

#### le sanatorie e il condono

1. il procedimento di "sanatoria" o accertamento di conformità; la differenza con il condono; il "condono pendente"; il permesso di costruire in sanatoria e gli altri interventi soggetti ad accertamento di conformità; i presupposti e le condizioni di applicabilità. Il procedimento di sanatoria e a quali opere si applica. Analisi dell'articolo 36 Dpr 380/01 e del comma 4 articolo 37 Dpr 380/01.
2. Differenze tra il procedimento di sanatoria e quello di accertamento della violazione. Fino a quando si può presentare la richiesta di sanatoria e chi può fare domanda? Il titolo per la sanatoria. La disciplina legislativa nazionale e regionale.
3. Differenza tra sanatoria e legittimazione. Effetti dell'una e dell'altra. Un necessario collegamento con l'articolo 9 bis del Dpr modificato ad opera del DL 69 del 2024 convertito in L. 105 del 2024
4. Come comportarsi con gli interventi di edilizia libera.
5. cosa occorre per la sanatoria? La doppia conformità e la conformità semplice. La dichiarazione del professionista incaricato per la gestione della pratica sul tipo di illecito e il periodo di commissione dell'abuso.
6. Il nuovo articolo 36 bis si supera la doppia conformità: la nuova disciplina dettata dall'articolo 36 bis
7. Il coordinamento con il procedimento di accertamento di compatibilità e la sanatoria ex post ai sensi del D. Lgs 42/2004 Codice dei Beni Culturali

#### La c.d. "tolleranza costruttiva"

1. La differenza con la violazione urbanistico edilizia: analisi dell'articolo 34 bis del Dpr 380/2001 modificato ad opera del DL semplificazione che ha creato un nuovo articolo dedicato. Le modifiche intervenute ad opera del DL 69 del 2024 convertito in L. 105 del 2024
2. Le tolleranze costruttive ed esecutive; le tolleranze di cantiere
3. Le tolleranze applicate anche alle condizioni igieniche del DM del 1975 e alle distanze tra le costruzioni.

## **DESTINATARI**

Il seminario è rivolto a tutti gli operatori della PA di area tecnica.

## **OBIETTIVI**

Il programma si rivolge a tecnici ed operatori del settore di edilizia privata dei Comuni e analizza la normativa che disciplina l'applicazione della sanzione amministrativa nel procedimento dedicato, in caso di rilevazione di abusi e violazioni edilizie o urbanistiche sul territorio e in relazione alla possibilità di sanare le stesse.

L'analisi è compiuta alla luce delle innovazioni introdotte nel sistema dei titoli edilizi dalle riforme che si sono succedute negli ultimi anni, da quelle relative al Testo Unico dell'edilizia a quelle sul procedimento amministrativo che hanno riformato la disciplina della SCIA e alla luce anche delle innovazioni apportate alla disciplina edilizia dal DL c.d. Semplificazione n 76 del 2020 convertito in L 120 del 2020 e i successivi interventi intervenuti nel corso del 2022 e, in ultimo, dal DL salva casa convertito in Legge 105 del 2024 in vigore dal 28 luglio 2024.

## **ORARIO DI SVOLGIMENTO**

9.00-13.00

## **NOTE**

### **QUOTA DI PARTECIPAZIONE**

Le quote di partecipazione variano a seconda del numero di iscrizioni per ciascuna Amministrazione

**Primo partecipante - € 310**

**Secondo e terzo partecipante - € 250**

**A seguire - € 230**

**Comuni con numero di abitanti inferiore a 8000 - € 250 a partecipante**

La quota comprende: accesso all'aula virtuale, materiale didattico, attestato di partecipazione e replay del corso per 30 giorni dalla data di svolgimento del corso (su richiesta)

Le quote si intendono ad utente + IVA (se dovuta)

(Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72)

(Si applica il bollo di € 2 a carico del cliente per fattura esclusa IVA di valore superiore a € 77,47)

### **QUOTE DI PARTECIPAZIONE SPECIALI**

**Quota "RESIDENZIALE IN DIRETTA": €2000**

La quota consiste in un numero di accessi di max. 20 partecipanti in diretta per ciascuna amministrazione (in aula saranno presenti anche altre amministrazioni).

**Quota “RESIDENZIALE ALL-INCLUSIVE”: €3000**

La quota consiste in un numero di accessi di max. 50 partecipanti in diretta per ciascuna amministrazione a cui poter aggiungere un numero di accessi illimitato in differita (in aula saranno presenti anche altre amministrazioni).

**Quota “IN-HOUSE”: €4900**

La quota consente, alla singola Amministrazione, di riservare il corso in forma esclusiva per i dipendenti dell'Ente fino ad un numero massimo di 100 partecipanti in diretta a cui poter aggiungere un numero di accessi illimitato in differita (in aula NON saranno presenti altre amministrazioni).

**MODALITÀ DI ISCRIZIONE**

E' possibile iscriversi al corso telematicamente accedendo al sito [www.operabari.it](http://www.operabari.it), entrando nella sezione specifica del corso ed utilizzando il tasto “iscriviti on-line” presente in fondo alla pagina.

Diversamente è possibile contattare i nostri uffici:

[segreteria@operabari.it](mailto:segreteria@operabari.it)

0804676784

**MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Versamento della quota con bonifico bancario intestato a OperA SRL

BPER BANCA – IT57D0538704005000043104884

INTESA SAN PAOLO – IT59U0306941753100000002114

**TEST DI VALUTAZIONE DELL'APPRENDIMENTO (OPZIONALE)**

E' possibile richiedere la somministrazione del test di verifica dell'apprendimento per il rilascio dell'attestato di superamento con profitto del corso.

n.b. La richiesta dovrà pervenire non oltre il terzo giorno precedente la data di inizio del corso.

**FRUIZIONE E REQUISITI TECNICI**

**Accesso alla piattaforma: [www.operlapa.it](http://www.operlapa.it)**

I nostri operatori provvederanno ad effettuare la registrazione in piattaforma e trasmetteranno un'email con le credenziali

di accesso all'indirizzo indicato in fase di iscrizione al corso.

In caso di smarrimento delle credenziali è possibile richiedere una nuova password utilizzando la funzione presente sotto il tasto LOGIN del sito [www.operlapa.it](http://www.operlapa.it): sarà sufficiente inserire nell'apposito campo l'indirizzo email fornito al momento dell'iscrizione al corso (solitamente quello istituzionale).

In caso di difficoltà contattare i nostri uffici al 0804676784.

### **Accesso al corso**

Il discente riceverà una seconda email di conferma di accesso al corso cui è iscritto. Da quel momento è possibile accedere alla piattaforma con le proprie credenziali e, successivamente, cliccare sul titolo del corso dove l'utente troverà il pulsante per collegarsi al webinar (aula digitale) e le altre funzionalità (download del materiale didattico, dell'attestato di partecipazione, questionario della qualità, domande al docente e accesso al replay). Nella stessa email sono contenute tutte le istruzioni di fruizione dell'attività formativa.

### **ZOOM**

E' consigliato dotarsi del software o dell'app di ZOOM sul dispositivo su cui si seguirà il corso.

In caso di difficoltà i nostri operatori sono sempre a vostra disposizione al numero 0804676784

