



**TUTTE LE NOVITA' IN MATERIA DI  
SEMPLIFICAZIONE EDILIZIA E URBANISTICA  
APPORTATE "D.L. 69/24 SALVA CASA"  
CONVERTITO IN LEGGE 105/2024**

## Corso webinar in diretta streaming

mercoledì 06 Novembre 2024

### Relatore:

**Avv. Paola Minetti** - Funzionario comunale con EQ. Specializzata Spisa (scuola di specializzazione in Scienza dell'Amministrazione e diritto Amministrativo dell'Università di Bologna). Autrice di pubblicazioni sulla materia. Socio effettivo di INU.

- gli interventi di edilizia libera (VEPA e pergolende);
  - modifiche introdotte all'articolo 2 bis sulle distanze
  - lo stato legittimo degli immobili per cui è stato ampliato l'articolo 9 bis introdotto dal decreto semplificazione nel 2020; lo stato legittimo si amplia. Il principio di prova.
  - il mutamento d'uso urbanisticamente rilevante;
  - gli interventi eseguiti in assenza di permesso di costruire, in totale difformità o con variazioni essenziali e gli effetti di questi interventi, disposti nell'articolo 31 del Dpr 380/2001;
  - le tolleranze costruttive e l'estensione alle tolleranze esecutive o di cantiere; le tolleranze fino al 6% ma limitatamente al 24 maggio 2024; fattispecie cui si può applicare la tolleranza (difformità, distanze, parametri igienico sanitari);
  - la sanatoria edilizia mediante accertamento di conformità;
  - la sanatoria edilizia delle parziali difformità detta anche "conformità asimmetrica" che introduce la conformità alle norme urbanistiche vigenti e quella edilizia rispetto alle norme vigenti al momento della costruzione; una terza via rispetto alla doppia conformità e alla conformità giurisprudenziale; introduzione della possibilità di ordinare l'esecuzione di opere finalizzate alla sanatoria (limiti e condizioni);
  - gli interventi eseguiti in assenza o in difformità dalla segnalazione certificata di inizio attività; viene normata, per la prima volta, la SCIA in sanatoria e si approfondirà come;
  - possibilità di chiedere la sanatoria paesaggistica: limiti e nuova procedura codificata al di fuori del D. Lgs. 42/2004; La sanatoria in aree vincolate e la modifica dell'articolo 32 in merito alle variazioni essenziali: come si procede;
  - disposizioni di modifica della agibilità delle costruzioni (articolo 24 Dpr 380/2001) con la possibilità di rendere legittime altezze di mt. 2,40
- 
- La nuova disciplina del mutamento di destinazione d'uso:
- 
- La semplificazione del cambio d'uso urbanisticamente rilevante senza opere, per "l'intero immobile" e per "la singola unità immobiliare";
  - La conferma delle disposizioni delle previsioni urbanistiche locali e la deroga al reperimento degli standard.
- 
- Varianti in corso d'opera a titoli abilitativi risalenti (licenze e concessioni edilizie) non presentate per opere realizzate prima del 1977; analisi dell'articolo 34 ter comma 4.

Quesiti d'aula.

**DESTINATARI**

Il seminario è rivolto a tutti gli operatori della PA di area tecnica.

## **OBIETTIVI**

Dal 28 luglio 2024 è entrata in vigore la legge 105/2024 di conversione del "DL SALVACASA" che ha apportato delle innovazioni al decreto legge 69/2024, già, di per sé, innovativo del Dpr 380/2001. Si tratta di una normativa che modifica un testo già consolidato nel tempo, per cui ha necessità di essere compresa, armonizzata e tradotta in concreto nelle applicazioni delle nuove fattispecie. Vi sono dei profili problematici nella sua effettiva applicazione data la complessità, la quantità e la portata delle modifiche sostanziali introdotte.

La finalità dichiarata della nuova legge è quella di rilanciare il mercato immobiliare, per tale motivo occorre che le disposizioni consentissero di superare le piccole difformità che, vigente la disposizione sulla doppia conformità, spesso non erano superabili, pur non essendo di tal fatta e natura da essere rilevanti per il territorio.

In altre parole la legge cerca di applicare i principi costituzionali di proporzionalità e ragionevolezza (e di adeguatezza) anche alle disposizioni della materia edilizia, sulla quale la discrezionalità degli operatori è sempre stata meramente tecnica, ossia limitata a confrontare il fatto con la fattispecie descritta dalla norma ed applicare quest'ultima.

Ovviamente vi sono incertezze ed occorrerà un periodo di test operativo.

È necessario focalizzare le novità principali ed individuare le coordinate essenziali di principio tecnico-giuridico per una corretta applicazione del corpo delle novità apportate al sistema della struttura del Testo Unico Edilizia. Nell'ambito del corso verranno approfonditi i riflessi operativi che la normativa di semplificazione comporterà per le Pubbliche Amministrazioni e per i liberi professionisti.

Nel dettaglio, il provvedimento legislativo è intervenuto con un nuovo pacchetto di modifiche al D.P.R. n. 380/2001 (Testo Unico Edilizia) che saranno materia del seminario odierno e riguardano:

## **ORARIO DI SVOLGIMENTO**

9.00-13.00

## **NOTE**

### **QUOTA DI PARTECIPAZIONE**

Le quote di partecipazione variano a seconda del numero di iscrizioni per ciascuna Amministrazione

**Primo partecipante - € 310**

**Secondo e terzo partecipante - € 250**

**A seguire - € 230**

**Comuni con numero di abitanti inferiore a 8000 - € 250 a partecipante**

La quota comprende: accesso all'aula virtuale, materiale didattico, attestato di partecipazione e replay del corso per 30 giorni dalla data di svolgimento del corso (su richiesta)

Le quote si intendono ad utente + IVA (se dovuta)

(Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72)

(Si applica il bollo di € 2 a carico del cliente per fattura esclusa IVA di valore superiore a € 77,47)

### **QUOTE DI PARTECIPAZIONE SPECIALI**

#### **Quota “RESIDENZIALE IN DIRETTA”: €2000**

La quota consiste in un numero di accessi di max. 20 partecipanti in diretta per ciascuna amministrazione (in aula saranno presenti anche altre amministrazioni).

#### **Quota “RESIDENZIALE ALL-INCLUSIVE”: €3000**

La quota consiste in un numero di accessi di max. 50 partecipanti in diretta per ciascuna amministrazione a cui poter aggiungere un numero di accessi illimitato in differita (in aula saranno presenti anche altre amministrazioni).

#### **Quota “IN-HOUSE”: €4900**

La quota consente, alla singola Amministrazione, di riservare il corso in forma esclusiva per i dipendenti dell'Ente fino ad un numero massimo di 100 partecipanti in diretta a cui poter aggiungere un numero di accessi illimitato in differita (in aula NON saranno presenti altre amministrazioni).

### **MODALITÀ DI ISCRIZIONE**

E' possibile iscriversi al corso telematicamente accedendo al sito [www.operabari.it](http://www.operabari.it), entrando nella sezione specifica del corso ed utilizzando il tasto “iscriviti on-line” presente in fondo alla pagina.

Diversamente è possibile contattare i nostri uffici:

[segreteria@operabari.it](mailto:segreteria@operabari.it)

0804676784

### **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Versamento della quota con bonifico bancario intestato a OperA SRL

BPER BANCA – IT57D0538704005000043104884

INTESA SAN PAOLO – IT59U030694175310000002114

### **TEST DI VALUTAZIONE DELL'APPRENDIMENTO (OPZIONALE)**

E' possibile richiedere la somministrazione del test di verifica dell'apprendimento per il rilascio dell'attestato di superamento con profitto del corso.

n.b. La richiesta dovrà pervenire non oltre il terzo giorno precedente la data di inizio del corso.

## **FRUIZIONE E REQUISITI TECNICI**

### **Accesso alla piattaforma: [www.operlapa.it](http://www.operlapa.it)**

I nostri operatori provvederanno ad effettuare la registrazione in piattaforma e trasmetteranno un'email con le credenziali di accesso all'indirizzo indicato in fase di iscrizione al corso.

In caso di smarrimento delle credenziali è possibile richiedere una nuova password utilizzando la funzione presente sotto il tasto LOGIN del sito [www.operlapa.it](http://www.operlapa.it): sarà sufficiente inserire nell'apposito campo l'indirizzo email fornito al momento dell'iscrizione al corso (solitamente quello istituzionale).

In caso di difficoltà contattare i nostri uffici al 0804676784.

### **Accesso al corso**

Il discente riceverà una seconda email di conferma di accesso al corso cui è iscritto. Da quel momento è possibile accedere alla piattaforma con le proprie credenziali e, successivamente, cliccare sul titolo del corso dove l'utente troverà il pulsante per collegarsi al webinar (aula digitale) e le altre funzionalità (download del materiale didattico, dell'attestato di partecipazione, questionario della qualità, domande al docente e accesso al replay). Nella stessa email sono contenute tutte le istruzioni di fruizione dell'attività formativa.

## **ZOOM**

E' consigliato dotarsi del software o dell'app di ZOOM sul dispositivo su cui si seguirà il corso.

In caso di difficoltà i nostri operatori sono sempre a vostra disposizione al numero 0804676784

