



## GLI ABUSI EDILIZI DOPO LE SEMPLIFICAZIONI ALLA LUCE DEL DECRETO SALVA CASA

### Corso Webinar in diretta streaming

**Codice MEPA:** OPERA310

mercoledì 05 Febbraio 2025

**Relatore:**

**Avv. Paola MINETTI** - Avvocato. Funzionario comunale con ES. Specializzata in Studi sull'Amministrazione Pubblica (SPISA, Università di Bologna). Autore di pubblicazioni in materia. Socio effettivo di INU.

1. Il concetto di abuso edilizio (violazione urbanistico edilizia) e della sua individuazione alla luce delle riforme della Legge 164/2014; 124/2015 e 120/2020 che hanno modificato l'assetto del Dpr 380/2001; il nuovo inquadramento degli interventi edilizi che hanno modificato gli interventi di: manutenzione straordinaria, ristrutturazione, cambio di uso e nuova costruzione. Come si riconosce un intervento e come si differenziano tra loro. La posizione della giurisprudenza amministrativa più recente in merito alla distinzione tra ristrutturazione e nuova costruzione. Titoli edilizi ed interventi: la violazione in relazione al tipo di intervento compiuto: come si qualifica un intervento.
2. Il concetto di conformità edilizia e l'accertamento dell'abuso alla luce delle nuove disposizioni sulla legittimità degli immobili. La finalità delle sanzioni edilizie: ripristino della conformità edilizia e pianificatoria; la non applicabilità dei principi della legge di depenalizzazione. La "non prescrivibilità" della violazione amministrativa edilizia. Il doppio binario applicato alle violazioni edilizie: sanzione amministrativa e reato (si veda oltre il paragrafo sul reato edilizio).
3. Il potere dovere del controllo del territorio in capo al Dirigente; esegesi storica di tale competenza. Il controllo sui titoli e sulla CILA. Gli effetti del controllo tardivo e l'innovazione del DL semplificazione della inefficacia dei provvedimenti tardivi e il coordinamento con la disciplina sanzionatoria. Un possibile coordinamento previsto nel DDL di revisione del Dpr 380/2001.
4. tipologia delle sanzioni amministrative previste dal Dpr 380/2001: sanzione ripristinatoria, demolitoria, e la particolarità della sanzione pecuniaria e la violazione amministrativa; l'inquadramento della violazione nelle tipologie sanzionatorie previste dal Dpr 380/2001 citato - articoli 29 e ss del medesimo Dpr; il rapporto tra la sanzione e la disciplina prevista dall'articolo 34 bis (tolleranza costruttiva)
5. gli interventi di edilizia libera eseguiti ex post; la sanzione applicabile e la natura della medesima.
6. il procedimento di accertamento dell'abuso: il verbale di accertamento dell'abuso ad opera della Polizia Locale (atto interno), la verifica del tipo di abuso e la comunicazione di avvio del procedimento;
7. le ordinanze: l'applicazione della sanzione avviene attraverso lo strumento tipico dell'ordinanza. Modalità di redazione delle ordinanze e conseguenze della mancata ottemperanza. Esistono vari tipi di ordinanza: Le ordinanze cautelari di sospensione dei lavori; la nuova figura contemplata dall'articolo 19 L. 241/90 riformato dalla Legge Madia.
8. il problema degli abusi risalenti nel tempo.
9. Cenni all'annullamento dei titoli invalidi dopo la riforma Madia (legge 124/2015) che ha modificato l'autotutela amministrativa prevista nella L. 241/90 e le innovazioni del DL semplificazione e del DL 34 del 2020 art 264.
10. il reato edilizio; applicazione delle sanzioni previste dall'articolo 44 del Dpr 380/2001; il nuovo reato di falso previsto dall'articolo 19 della L. 241/1990; le violazioni in area di vincolo paesaggistico

### DESTINATARI

Tecnici ed operatori del settore di edilizia privata dei Comuni

## **OBIETTIVI**

Il sistema duale sanzionatorio italiano; il procedimento sanzionatorio amministrativo, dalla rilevazione dell'abuso all'applicazione della sanzione. Il rapporto con il reato edilizio e con le altre normative specialistiche di settore. Il seminario è da completare con quello dedicato alle sanatorie e tolleranze costruttive

## **ORARIO DI SVOLGIMENTO**

9.00-13.00

## **NOTE**

### **QUOTA DI PARTECIPAZIONE**

Le quote di partecipazione variano a seconda del numero di iscrizioni per ciascuna Amministrazione

**Primo partecipante - € 310**

**Secondo e terzo partecipante - € 250**

**A seguire - € 190**

**Comuni con numero di abitanti inferiore a 8000 - € 230 a partecipante**

La quota comprende: accesso all'aula virtuale, materiale didattico, attestato di partecipazione e replay del corso per 30 giorni dalla data di svolgimento del corso (su richiesta)

Le quote si intendono ad utente + IVA (se dovuta)

(Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72)

(Si applica il bollo di € 2 a carico del cliente per fattura esclusa IVA di valore superiore a € 77,47)

### **QUOTE DI PARTECIPAZIONE SPECIALI**

**Quota "RESIDENZIALE IN DIRETTA": €2000**

La quota consiste in un numero di accessi di max. 20 partecipanti in diretta per ciascuna amministrazione (in aula saranno presenti anche altre amministrazioni).

**Quota "RESIDENZIALE ALL-INCLUSIVE": €3000**

La quota consiste in un numero di accessi di max. 50 partecipanti in diretta per ciascuna amministrazione a cui poter aggiungere un numero di accessi illimitato in differita (in aula saranno presenti anche altre amministrazioni).

**Quota "IN-HOUSE": €4900**

La quota consente, alla singola Amministrazione, di riservare il corso in forma esclusiva per i dipendenti dell'Ente fino ad un numero massimo di 100 partecipanti in diretta a cui poter aggiungere un numero di accessi illimitato in differita (in aula NON saranno presenti altre amministrazioni).

### **MODALITÀ DI ISCRIZIONE**

In fondo alla pagina web del corso è possibile utilizzare il modulo "ISCRIVITI ONLINE" oppure redigere la scheda di iscrizione in formato PDF editabile o WORD presenti in fondo alla pagina web del corso da trasmettersi all'indirizzo [segreteria@operabari.it](mailto:segreteria@operabari.it)

In caso di particolari esigenze è possibile contattare i nostri uffici:

[segreteria@operabari.it](mailto:segreteria@operabari.it)

0804676784

### **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Versamento della quota con bonifico bancario intestato a OperA SRL

BPER BANCA – IT57D0538704005000043104884

INTESA SAN PAOLO – IT59U0306941753100000002114

### **TEST DI VALUTAZIONE DELL'APPRENDIMENTO (OPZIONALE)**

E' possibile richiedere la somministrazione del test di verifica dell'apprendimento per il rilascio dell'attestato di superamento con profitto del corso.

n.b. La richiesta dovrà pervenire non oltre il terzo giorno precedente la data di inizio del corso.

### **FRUIZIONE E REQUISITI TECNICI**

**Accesso alla piattaforma: [www.operlapa.it](http://www.operlapa.it)**

I nostri operatori provvederanno ad effettuare la registrazione in piattaforma e trasmetteranno un'email con le credenziali di accesso all'indirizzo indicato in fase di iscrizione al corso.

In caso di smarrimento delle credenziali è possibile richiedere una nuova password utilizzando la funzione presente sotto il tasto LOGIN del sito [www.operlapa.it](http://www.operlapa.it): sarà sufficiente inserire nell'apposito campo l'indirizzo email fornito al momento dell'iscrizione al corso (solitamente quello istituzionale).

In caso di difficoltà contattare i nostri uffici al 0804676784.

## **Accesso al corso**

Il discente riceverà una seconda email di conferma di accesso al corso cui è iscritto. Da quel momento è possibile accedere alla piattaforma con le proprie credenziali e, successivamente, cliccare sul titolo del corso dove l'utente troverà il pulsante per collegarsi al webinar (aula digitale) e le altre funzionalità (download del materiale didattico, dell'attestato di partecipazione, questionario della qualità, domande al docente e accesso al replay). Nella stessa email sono contenute tutte le istruzioni di fruizione dell'attività formativa.

## **ZOOM**

E' consigliato dotarsi del software o dell'app di ZOOM sul dispositivo su cui si seguirà il corso. In caso di difficoltà i nostri operatori sono sempre a vostra disposizione al numero 0804676784