



**AGIBILITA' DELLE COSTRUZIONI: L'ATTUALE
CONNOTAZIONE DELL'ISTITUTO ALLA LUCE
DELLE INNOVAZIONI INTERVENUTE
NELL'ISTITUTO A SEGUITO DEI DL
SEMPLIFICAZIONE E DEL DL SALVA CASA- la
SCEA O SEGNALAZIONE CERTIFICATA DI
AGIBILITA'.**

Corso webinar in diretta streaming

Codice MEPA: OPERA310

mercoledì 05 Marzo 2025

Relatore:

Avv. Paola MINETTI - Funzionario comunale con EQ. Specializzata Spisa (scuola di specializzazione in Scienza dell'Amministrazione e diritto Amministrativo dell'Università di Bologna). Autrice di pubblicazioni sulla materia. Socio effettivo di INU.

L'evoluzione storica dell'istituto: la normativa previgente e quella attuale, con le modifiche apportate dal decreto del fare convertito in legge 98/2013. La relazione con il procedimento edilizio. Le modificazioni intervenute al TUED da parte del DL semplificazione n. 76 del 2020 convertito in L. 120 del 2020: l'attestazione di legittimità di un immobile (articolo 9 bis).

Le innovazioni apportate dal DL semplificazione che ha introdotto l'art. 9 bis sullo "stato legittimo degli immobili", aggiornato dalla L. 105 del 2024. Analisi dell'articolo e dei risvolti importanti di tale innovazione. Effetti sulla rigenerazione e riqualificazione urbana. Le modifiche all'articolo 24 con l'introduzione del comma 7 e le modifiche apportate dalla L. 105 del 2024 (in sede di conversione).

Il certificato di agibilità: il certificato come conclusione del processo edilizio.

Quando è prevista l'agibilità? E quando sia obbligatorio presentarla.

La segnalazione certificata di agibilità in luogo della richiesta: cosa comporta l'istituto "autodichiarato"; analogie e differenze con la SCIA.

Il contenuto, la natura giuridica e la funzione. Da certificazione per attestazione igienica a certificato multi funzione che comprova la conformità edilizia e quella igienica, sanitaria, di sicurezza, staticità etc.

La funzione dell'istituto: il dovere di chiedere l'agibilità alla fine dei lavori. Quando sia necessario chiedere l'agibilità.

La sanzione per mancata presentazione. Continuità giuridica con il passato e con il Testo unico Leggi Sanitarie e con le norme ancora in vigore.

Il procedimento di controllo sulle certificazioni presentate. Il controllo della Pubblica Amministrazione duplice, sulla documentazione e sul lavoro eseguito.

Cosa cambia rispetto al passato nel contenuto della agibilità "auto" certificata. Il rinvio del comma 4 aer. 24 Dpr 380 del 2001 all'articolo 19 L 241/90. Il raccordo operato dalla L. 105 del 2024 con la disciplina della SCIA.

Il soggetto che abbia diritto a chiedere l'agibilità.

La relazione con il titolo edilizio e con la CILA.

Il legame con il DM del 1975 sui requisiti igienico sanitari dei locali e il collegamento con il disposto dell'articolo 9 bis Dpr 380/2001 aggiornato alla L. 105 del 2024.

L'introduzione delle deroghe al DM e del regime delle tolleranze anche alle condizioni igieniche.

L'agibilità parziale. Analisi dei casi di agibilità parziale e la parziale fine dei lavori.

La comunicazione di fine dei lavori anche in caso di agibilità parziale; effetti.

La comunicazione della fine dei lavori e la SCIA di fine lavori prevista dal legislatore nazionale.

I poteri di intervento della PA. Le sanzioni.

La dichiarazione di inagibilità e la differenza con il mancato controllo; l'intervento sulla Segnalazione Certificata di Agibilità e la differenza con l'inagibilità.

Le ordinanze di tutela per l'incolumità pubblica e la salute; l'ordinanza di sgombero.

La relazione con l'agibilità, la sicurezza, la salute e i valori costituzionalmente tutelati.

I soggetti del procedimento e la responsabilità del responsabile della PA: civile, amministrativa – di procedimento e di provvedimento - e del tecnico di parte: civile e penale (per la veridicità delle dichiarazioni). Le dichiarazioni del tecnico, la valenza delle dichiarazioni.

1. 1. 1. sanzioni per la mancanza del certificato: il controllo del certificato e dei lavori eseguiti. Le difformità di esecuzione. I risvolti sulla segnalazione certificata e il collegamento con gli abusi edilizi. Agibilità e permanenza di persone.
2. effetti sull'immobile.
2. regolarsi in caso di agibilità risalente e in caso di mancanza del certificato.

Il contratto di compravendita tra privati di un immobile privo del certificato di agibilità . Sanzioni civili e amministrative. Cassazione a SU 8230 del 2019.

Giurisprudenza in materia.

quesiti

DESTINATARI

Il seminario è rivolto a tutti gli operatori della PA di area tecnica.

ORARIO DI SVOLGIMENTO

9.00-13.00

NOTE

QUOTA DI PARTECIPAZIONE

Le quote di partecipazione variano a seconda del numero di iscrizioni per ciascuna Amministrazione

Primo partecipante - € 310

Secondo e terzo partecipante - € 250

A seguire - € 190

Comuni con numero di abitanti inferiore a 8000 - € 230 a partecipante

La quota comprende: accesso all'aula virtuale, materiale didattico, attestato di partecipazione e replay del corso per 30 giorni dalla data di svolgimento del corso (su richiesta)

Le quote si intendono ad utente + IVA (se dovuta)

(Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72)

(Si applica il bollo di € 2 a carico del cliente per fattura esclusa IVA di valore superiore a € 77,47)

QUOTE DI PARTECIPAZIONE SPECIALI

Quota "RESIDENZIALE IN DIRETTA": €2000

La quota consiste in un numero di accessi di max. 20 partecipanti in diretta per ciascuna amministrazione (in aula saranno presenti anche altre amministrazioni).

Quota "RESIDENZIALE ALL-INCLUSIVE": €3000

La quota consiste in un numero di accessi di max. 50 partecipanti in diretta per ciascuna amministrazione a cui poter aggiungere un numero di accessi illimitato in differita (in aula saranno presenti anche altre amministrazioni).

Quota "IN-HOUSE": €4900

La quota consente, alla singola Amministrazione, di riservare il corso in forma esclusiva per i dipendenti dell'Ente fino ad

un numero massimo di 100 partecipanti in diretta a cui poter aggiungere un numero di accessi illimitato in differita (in aula NON saranno presenti altre amministrazioni).

MODALITÀ DI ISCRIZIONE

In fondo alla pagina web del corso è possibile utilizzare il modulo "ISCRIVITI ONLINE" oppure redigere la scheda di iscrizione in formato PDF editabile o WORD presenti in fondo alla pagina web del corso da trasmettersi all'indirizzo segreteria@operabari.it

In caso di particolari esigenze è possibile contattare i nostri uffici:

segreteria@operabari.it

0804676784

MODALITÀ DI PAGAMENTO

Versamento della quota con bonifico bancario intestato a OperA SRL

BPER BANCA – IT57D0538704005000043104884

INTESA SAN PAOLO – IT59U0306941753100000002114

TEST DI VALUTAZIONE DELL'APPRENDIMENTO (OPZIONALE)

E' possibile richiedere la somministrazione del test di verifica dell'apprendimento per il rilascio dell'attestato di superamento con profitto del corso.

n.b. La richiesta dovrà pervenire non oltre il terzo giorno precedente la data di inizio del corso.

FRUIZIONE E REQUISITI TECNICI

Accesso alla piattaforma: www.operlapa.it

I nostri operatori provvederanno ad effettuare la registrazione in piattaforma e trasmetteranno un'email con le credenziali di accesso all'indirizzo indicato in fase di iscrizione al corso.

In caso di smarrimento delle credenziali è possibile richiedere una nuova password utilizzando la funzione presente sotto il tasto LOGIN del sito www.operlapa.it: sarà sufficiente inserire nell'apposito campo l'indirizzo email fornito al momento dell'iscrizione al corso (solitamente quello istituzionale).

In caso di difficoltà contattare i nostri uffici al 0804676784.

Accesso al corso

Il discente riceverà una seconda email di conferma di accesso al corso cui è iscritto. Da quel momento è possibile accedere alla piattaforma con le proprie credenziali e, successivamente, cliccare sul titolo del corso dove l'utente troverà il pulsante per collegarsi al webinar (aula digitale) e le altre funzionalità (download del materiale didattico, dell'attestato di partecipazione, questionario della qualità, domande al docente e accesso al replay). Nella stessa email sono contenute tutte le istruzioni di fruizione dell'attività formativa.

ZOOM

E' consigliato dotarsi del software o dell'app di ZOOM sul dispositivo su cui si seguirà il corso. In caso di difficoltà i nostri operatori sono sempre a vostra disposizione al numero 0804676784

