



## EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA, AGEVOLATA E CONVENZIONATA: VENDITA, ESPROPRI, AFFRANCAZIONI E RISCATTI

### Corso Webinar in diretta streaming

**Codice MEPA:** OPERA310

mercoledì 23 Aprile 2025

#### Relatore:

**Avv. Marco MORELLI** – Avvocato Cassazionista del Foro di Roma – Esperto di espropriazioni, urbanistica, governo del territorio, edilizia. Autore di pubblicazioni in materia. Docente in corsi di formazione e Master Universitario di II livello sul diritto ambientale dell'Università di Roma La Sapienza.

- L'edilizia residenziale pubblica
- Il ruolo dei Comuni e delle Cooperative
- La acquisizione delle aree: la legge 865 del 1971
- L'utilizzo e la vendita degli alloggi: la legge 448 del 1998 e la legge c.d. Ferrarini Botta. Le varie evoluzioni
- La necessità di chiudere gli espropri per la acquisizione aree ed assegnazione a terzi
- La circolazione dei beni
- Gli alloggi ERP e l'affrancazione o riscatto
- Le posizioni della giurisprudenza
- I casi pratici

#### DESTINATARI

- **Funzionari tecnici degli enti locali:** Ingegneri, architetti, geometri e tecnici edili che lavorano presso comuni, province e regioni, e che si occupano di pianificazione urbanistica, edilizia residenziale pubblica, gestione del patrimonio immobiliare e procedure espropriative.
- **Avvocati degli enti locali:** Giuristi specializzati in diritto amministrativo e urbanistico, che assistono gli enti nelle procedure di vendita, esproprio, affrancazione e riscatto di immobili.
- **Dirigenti e funzionari amministrativi:** Responsabili di settore che si occupano di gestione delle politiche abitative, di rapporti con i cittadini e di gestione delle procedure amministrative connesse all'edilizia residenziale pubblica.
- **Personale degli uffici tecnici comunali:** Addetti allo sportello che forniscono informazioni e assistenza ai cittadini in merito alle procedure edilizie e alle politiche abitative.
- **Collaboratori degli assessorati all'urbanistica e alle politiche abitative:** Personale che supporta gli assessori nella definizione e nell'attuazione delle politiche in materia di edilizia residenziale pubblica.

#### OBIETTIVI

Un tema di notevole complessità pratica ed operativa, reso molto complicato dallo stato della normativa e giurisprudenza in materia, Un corso necessario per chi deve approcciare al tema dovendo procedere al riordino mentale ed operativo delle complesse questioni relative alla acquisizione aree PEEP ed agli alloggi.

## **ORARIO DI SVOLGIMENTO**

9.00-13.00

## **NOTE**

### **QUOTA DI PARTECIPAZIONE**

Le quote di partecipazione variano a seconda del numero di iscrizioni per ciascuna Amministrazione

**Primo partecipante - € 310**

**Secondo e terzo partecipante - € 250**

**A seguire - € 190**

**Comuni con numero di abitanti inferiore a 8000 - € 250 a partecipante**

La quota comprende: accesso all'aula virtuale, materiale didattico, attestato di partecipazione

Le quote si intendono ad utente + IVA (se dovuta)

(Se la fattura è intestata ad Ente Pubblico, la quota è esente IVA, ai sensi dell'art. 10, D.P.R. n. 633/72)

(Si applica il bollo di € 2 a carico del cliente per fattura esclusa IVA di valore superiore a € 77,47)

### **QUOTE DI PARTECIPAZIONE SPECIALI**

**Quota "RESIDENZIALE IN DIRETTA": €2000**

La quota consiste in un numero di accessi di max. 20 partecipanti in diretta per ciascuna amministrazione (in aula saranno presenti anche altre amministrazioni).

**Quota "RESIDENZIALE ALL-INCLUSIVE": € 3000**

La quota consiste in un numero di accessi di max. 50 partecipanti in diretta per ciascuna amministrazione (in aula saranno presenti anche altre amministrazioni).

**Quota "IN-HOUSE": €4900**

La quota consente, alla singola Amministrazione, di riservare il corso in forma esclusiva per i dipendenti dell'Ente fino ad un numero massimo di 100 partecipanti in diretta (in aula NON saranno presenti altre amministrazioni).

### **MODALITÀ DI ISCRIZIONE**

In fondo alla pagina web del corso è possibile utilizzare il modulo "ISCRIVITI ONLINE" oppure redigere la scheda di

iscrizione in formato PDF editabile o WORD presenti in fondo alla pagina web del corso da trasmettersi all'indirizzo [segreteria@operabari.it](mailto:segreteria@operabari.it)

In caso di particolari esigenze è possibile contattare i nostri uffici:

[segreteria@operabari.it](mailto:segreteria@operabari.it)

0804676784

### **MODALITÀ DI PAGAMENTO**

Versamento della quota con bonifico bancario intestato a OperA SRL

BPER BANCA – IT57D0538704005000043104884

INTESA SAN PAOLO – IT59U0306941753100000002114

### **TEST DI VALUTAZIONE DELL'APPRENDIMENTO (OPZIONALE)**

E' possibile richiedere la somministrazione del test di verifica dell'apprendimento per il rilascio dell'attestato di superamento con profitto del corso.

n.b. La richiesta dovrà pervenire non oltre il terzo giorno precedente la data di inizio del corso.

### **FRUIZIONE E REQUISITI TECNICI**

#### **Accesso alla piattaforma: [www.operlapa.it](http://www.operlapa.it)**

I nostri operatori provvederanno ad effettuare la registrazione in piattaforma e trasmetteranno un'email con le credenziali di accesso all'indirizzo indicato in fase di iscrizione al corso.

In caso di smarrimento delle credenziali è possibile richiedere una nuova password utilizzando la funzione presente sotto il tasto LOGIN del sito [www.operlapa.it](http://www.operlapa.it): sarà sufficiente inserire nell'apposito campo l'indirizzo email fornito al momento dell'iscrizione al corso (solitamente quello istituzionale).

In caso di difficoltà contattare i nostri uffici al 0804676784.

#### **Accesso al corso**

Il discente riceverà una seconda email di conferma di accesso al corso cui è iscritto. Da quel momento è possibile accedere alla piattaforma con le proprie credenziali e, successivamente, cliccare sul titolo del corso dove l'utente troverà il pulsante per collegarsi al webinar (aula digitale) e le altre funzionalità (download del materiale didattico, dell'attestato di partecipazione, questionario della qualità, domande al docente ). Nella stessa email sono contenute tutte le istruzioni di fruizione dell'attività formativa.

### **ZOOM**

E' consigliato dotarsi del software o dell'app di ZOOM sul dispositivo su cui si seguirà il corso. In caso di difficoltà i nostri operatori sono sempre a vostra disposizione al numero 0804676784

